



Luxus-Immobilien
Objektbetreuung
After Sale
Concierge-Service
Technik und Wartung



HAACKE - OBJEKTSTEUERUNG
TECHNISCHE DIENSTLEISTUNGEN



Zusammen mit meinem Team stehe ich Ihnen 24 Stunden / 7 Tage für eine optimale Betreuung Ihrer Eigentumseinheit zur Verfügung. Mit unserer Rundumbetreuung kümmern wir uns für Sie um sämtliche Bereiche der Immobilien-Instandhaltung.



Markus Haacke

Herzlich Willkommen bei Haacke-Objektsteuerung

Wertstabilität Ihrer Immobilie mit unserer Rundumbetreuung

Wir unterstützen Sie mit Know-how rund um Ihre Immobilie, ob zur Beseitigung von technischen Problemen oder Geltendmachung möglicher Baumängel.

Des Weiteren übernehmen wir für Sie die Koordination, Überwachung und Steuerung aller internen sowie externen Dienstleistungen. Zudem erhalten Sie eine regelmäßige Dokumentation der von uns durchgeführten Tätigkeiten und gewährleisten die korrekte Ausführung aller gebäudetechnischen Prozesse.

Steigern Sie Ihre Lebensqualität mit unserer Rundumbetreuung. Von der Wartung über Erneuerungen bis hin zu fälligen Reparaturen im Bereich After Sale: Wir sorgen für eine zuverlässige Instandhaltung Ihres Lieblingsobjektes.





Sie genießen Ihre Immobilie und behalten stets den Überblick



Luxus-Immobilien

Bei Ausbaumängeln oder technischen Problemen, z. B. mit der mechanischen Gebäudeausrüstung, sind wir Ihr Ansprechpartner bei der Mängel- und Bestandsaufnahme für Ihre Luxus-Immobilie.

Wartung und Technik

Wir bieten Ihnen fachliche Unterstützung bei Umbaumaßnahmen und übernehmen die Wartung von technischen Anlagen für die Gewährleistungsansprüche Ihrer Immobilie.

After Sale

Nach dem Kauf Ihrer Immobilie beraten und betreuen wir Sie rund um ihr Objekt bei allen anfallenden Optimierungswünschen.

Concierge-Service

Sie wünschen eine persönliche Betreuung der Bewohner? Wir stehen Ihnen mit einem renommierten Concierge-Service zur Verfügung.

Immobilien-Wartung

- Technische Anlagen
- Umbauarbeiten
- Mess-Steuer-Regeltechnik (MSR)
- Facility Management

Technik-Support

- Koordinierung
- Überwachung
- Kostenkontrolle



„Haacke-Objektsteuerung steht für eine fachlich-kompetente und infrastrukturelle Bewirtschaftung Ihrer Immobilie.“

Objektbetreuung & After Sale rund um Ihre Immobilie

Wir halten Ihre Immobilie immer auf dem neuesten Stand. Von der Mängel- und Bestandsaufnahme bis hin zur Betreuung der Technik wie Heizung, Lüftung und Elektrik. Haben Sie Ihre Immobilie gerade gekauft? Dann stehen wir Ihnen mit unserem umfangreichen After Sale-Programm zur Verfügung.



Sie wohnen und genießen - wir machen alles Weitere

Wir erstellen für Sie die Bestandsaufnahme, die Erfassung der Mängel sowie die nötige Dokumentation für den Generalunternehmer und kümmern uns ebenso um die Behebung sämtlicher Schäden.

Mängelaufnahme

Für Ihre Immobilie erstellen wir eine fachlich-kompetente Mängelaufnahme vor Ort.

Bestandsaufnahme

Mit unserer Bestandsaufnahme nehmen wir alle möglichen Mängel an Ihrer Immobilie auf und stehen Ihnen mit unserer gesamten Fachkompetenz zur Verfügung.

Technische Mängel

Das können Störungen z. B. an Heizung, Lüftung, Kälte- und Klimageräten, Elektronik, Sanitär, Küche sowie Mess-Steuer-Regeltechnik (MSR) sein.

Bautechnische Mängel

Zu diesen gehören z. B. Mängel am Fußboden, an Einrichtungen wie Küche, Bäder, Sauna, Einbauschränke, Treppen, Fenster, Rollläden etc.



Lebensqualität durch Rundum- betreuung Ihres Lieblingsobjektes

Für die optimale Instandhaltung Ihrer Luxus-Immobilie als auch Gewerbeobjekt übernehmen wir die Koordinierung sowie Überwachung und Steuerung der korrekten Ausführung aller internen und externen Dienstleistungen.

Wir sind die Schnittstelle zwischen Ihnen und den zum Einsatz kommenden Fachkräften an Ihrem Objekt. Zudem erhalten Sie von uns eine genaue Dokumentation der durchgeführten Tätigkeiten.

Immobilien-Wartung

Technische Anlagen

Wir übernehmen die Wartung von technischen Anlagen für die Gewährleistungsansprüche. Dazu gehören z. B. Heizung, Lüftung, Klimageräte, Elektronik, Sanitär, Küche sowie Mess-Steuer-Regeltechnik (MSR).

Umbauarbeiten

Wir bieten Ihnen fachliche Unterstützung bei Umbaumaßnahmen an.

Mess-Steuer-Regeltechnik (MSR)

Wir geben Hilfestellung bei Mess-, Steuer- und Regeltechnik für Licht, Heizung etc. und erklären vor Ort, wie die Einstellungen der Steuerelemente funktionieren.

Facility Management

Wir bewirtschaften Ihre Immobilie sowie die technische Anlagen und Einrichtungen. Profitieren Sie von unserem Netzwerk in den unterschiedlichsten Gewerken.





Kompetenz in allen technischen Belangen

Für die Wartung Ihrer Immobilie sind wir rund um die Uhr für Sie da.

Zu unseren Kernaufgaben gehört die Wartung aller technischen Anlagen, Hilfestellungen bei Steuereinheiten sowie die fachliche Unterstützung bei Umbauarbeiten in sämtlichen Bereichen.

Koordinierung

Wir koordinieren für Sie alle internen Prozesse und externen Dienstleistungen im Bereich Facility Management.

Überwachung

Wir überwachen und steuern alle internen sowie externen Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie.

Kostenkontrolle

Unter Einhaltung der Qualitätsvorgaben haben wir die Kosten immer im Blick. Regelmäßige Berichte halten Sie auf dem aktuellen Stand.



Wir beantworten gerne alle Ihre Fragen
und finden die bestmögliche Lösung
für Ihr Immobilien-Projekt.

Rufen Sie uns an!
Tel. +49 (40) 33 36 45 63



HAACKE - OBJEKTSTEUERUNG
TECHNISCHE DIENSTLEISTUNGEN

Hartwicusstraße 3 | 22087 Hamburg | E-Mail: kontakt@haacke-objektsteuerung.de
www.haacke-objektsteuerung.de